



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2026

Haiphong, March 6th 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025
REPORT ON THE ACTIVITIES OF THE INSPECTION COMMITTEE IN 2025

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to the functions and duties of the Inspection Committee as stipulated in the Law on Enterprises;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP;
Pursuant to the Charter of VIP Greenport Join Stock Company;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh, hồ sơ tài liệu và báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP.
Pursuant to business operations, records, documents, and the audited financial statements VIP Greenport Join Stock Company for the year 2025.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông các nội dung sau:

The Inspection Committee hereby reports to the General Meeting of Shareholders the following issues:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát/Activities of the Inspection Committee:

- Ban kiểm soát đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty trong việc quản lý, điều hành Công ty.
The Inspection Committee has carried out its duties of overseeing the activities of the Board of Directors and the Executive Board in accordance with the law and the Company's Charter regarding the management and operation of the Company.
- Kiểm tra và giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.
Examining and supervising the implementation of the Company's business plan as per the resolutions of the General Meeting of Shareholders. Attending meetings of the Board of Directors to stay updated on the Company's business operations.
- Kiểm tra và giám sát việc ban hành các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
Reviewing and supervising the issuance of resolutions and decisions by the Board of Directors and the Executive Board.
- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, sổ sách kế toán và các tài liệu khác của Công ty.
Conducting an appraisal of the 2025 audited financial statements, accounting books, and other Company documents.
- Ban kiểm soát thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định.
Exercising other rights and performing other duties as prescribed by regulations.





II. Kết quả kiểm tra, giám sát/ *Inspection and Supervision Results:*

1, Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành/ *Supervisory Report on the Activities of the Board of Directors and the Executive Board:*

- Các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong năm 2025 theo đúng định hướng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và phù hợp với các quy định của pháp luật, Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

The activities of the Board of Directors and the Executive Board in 2025 were carried out in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and in compliance with legal regulations, the Law on Enterprises, and the Company's Charter.

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị để đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty được an toàn và hiệu quả.

The Board of Directors directed and supervised the Executive Board in implementing the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as well as other resolutions and decisions of the Board of Directors, ensuring the Company's business operations remained secure and efficient.

- Ban điều hành đã tiến hành nhiều giải pháp để thực hiện kế hoạch kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao. Ban điều hành đã có những chính sách và quyết định kịp thời trong quản lý điều hành để thích ứng với tình hình thực tế.

The Executive Board implemented various solutions to fulfill the business plan approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. The Executive Board promptly adopted policies and decisions to adapt to the actual market conditions.

2. Kiểm soát việc chấp hành các quy định theo pháp luật về công bố thông tin của Công ty/ *Monitoring compliance with legal regulations on information disclosure of the Company:*

- Công ty đã thực hiện việc công bố thông tin đúng theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật hiện hành.

The Company has carried out information disclosure in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

3. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2025/ *Appraisal of the 2025 Financial Statements:*

- Ban kiểm soát đã thực hiện thẩm định báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

The Inspection Committee has conducted a review of the Company's semi-annual financial statements and the financial statements for the year 2025.

- Ban kiểm soát nhất trí với các nội dung trong báo cáo tài chính bán niên, báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam) tại Hà Nội. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính 2025, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

The Inspection Committee unanimously agrees with the contents of the semi-annual financial statements and the financial statements for the year 2025 of Green VIP Port Joint Stock Company, which were audited by PwC (Vietnam) Company Limited in Hanoi. The financial statements fairly and truly present, in all material respects, the financial position of the Company, as well as its business performance and cash flows for the financial year 2025, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System, and relevant legal regulations governing the preparation and presentation of financial statements.

- **Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025/ *The Company's business performance in 2025:***





CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải, Hải Phòng

Mã số doanh nghiệp: 0201579242

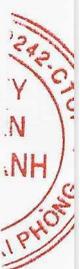
Tel: (84) 0225.8830333 Fax: (84) 0225.8830688

E-mail: info@vipgreenport.com.vn

Website: www.vipgreenport.com.vn

| STT No. | Chỉ tiêu Indicators | Kế hoạch năm 2025 2025 Plan (tỷ đồng/VND billion) | Thực hiện năm 2025 2025 performance (tỷ đồng/VND billion) | Thực hiện năm 2024 Actual result in 2024 (tỷ đồng/VND billion) | Tỷ lệ Rate (%) | Tỷ lệ Rate (%) |
|---------|--|---|---|--|----------------|----------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (4/3) | (4/5) |
| 1 | Doanh thu thuần Net revenue | 935,165 | 1.153,23 | 1.093,03 | 123,32 | 105,51 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế Profit before tax | 281,00 | 558,85 | 390,82 | 198,88 | 142,99 |

- Năm 2025, tổng doanh thu thuần đạt 1.153,23 tỷ đồng, tăng 23,32% so với kế hoạch doanh thu năm 2025 do ĐHĐCĐ giao, tăng 5,51% so với thực hiện năm 2024.
In 2025, total net revenue reached VND 1,153.23 billion, representing an increase of 23.32% compared to the revenue target for 2025 as assigned by the General Meeting of Shareholders, and an increase of 5.51% compared to actual results in 2024.
- Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 đạt 558,85 tỷ đồng, tăng 98,88% so với kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2025 do ĐHĐCĐ giao, tăng 42,99% so với thực hiện năm 2024.
Total profit before tax in 2025 amounted to VND 558.85 billion, increasing by 98.88% compared to the profit-before-tax target for 2025 as approved by the General Meeting of Shareholders, and increasing by 42.99% compared to actual results in 2024.
- Công tác quản lý tài chính được thực hiện theo đúng chế độ chính sách hiện hành, quản lý tốt nguồn thu, chi và làm đầy đủ nghĩa vụ về thuế với Nhà nước.
Financial management was carried out in strict compliance with applicable policies and regulations, with effective management of revenues and expenditures, and full and timely fulfillment of tax obligations to the State.
- Công ty vẫn giữ vững và duy trì quan hệ tốt với các khách hàng hiện tại.
The Company continued to maintain and strengthen good relationships with its existing customers.
- Tiếp tục phát triển nguồn nhân lực có chất lượng chuyên môn cao, tổ chức đào tạo nghề và huấn luyện định kỳ nhằm đáp ứng yêu cầu của hoạt động kinh doanh, nâng cao chất lượng dịch vụ.
The Company continued to develop high-quality human resources by organizing professional training and periodic training programs to meet business operation requirements and improve service quality.
- Các định mức và quy chế tiền lương, thưởng thường xuyên được rà soát, điều chỉnh, đảm bảo thu nhập ổn định, phù hợp với những đóng góp cống hiến của người lao động.
Salary and bonus schemes and regulations were regularly reviewed and adjusted to ensure stable income levels commensurate with employees' contributions.
- Thực hiện tốt việc triển khai sử dụng, ứng dụng các phần mềm, công nghệ thông tin trong sản xuất kinh doanh.
The Company effectively implemented and applied software solutions and information technology in its production and business operations.
- Công ty có nhiều sáng kiến cải tiến, phát huy sáng tạo góp phần làm tăng năng suất lao động, tiết kiệm chi phí sản xuất.
The Company introduced numerous initiatives and improvements, promoting creativity that contributed to increased labor productivity and cost savings.





III, Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban điều hành, cổ đông/ Assessment of Coordination Between the Inspection Committee, the Board of Directors, the Executive Board, and Shareholders

– Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

The Inspection Committee closely coordinated with the Board of Directors, the Executive Board, and the Company's management staff in the execution of its duties.

– Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan trong công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

The Inspection Committee was provided with all necessary information and documents related to the management and business operations of the Board of Directors and the Executive Board.

– Giữa hai kỳ Đại hội cổ đông thường niên năm 2025-2026, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hay nhóm cổ đông nào.

Between the two Annual General Meetings of Shareholders for 2024-2025, the Inspection Committee did not receive any petitions or complaints from any shareholders or shareholder groups.

IV, Nhận xét và kiến nghị/Comments and Recommendations:

Thông qua hoạt động kiểm soát trong năm 2025 cho thấy hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo an toàn, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, theo đúng định hướng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Based on supervisory activities conducted in 2025, the Inspection Committee concludes that the Company's business operations were conducted safely, in compliance with applicable laws, and in accordance with the resolutions and orientations approved by the General Meeting of Shareholders.

Ban kiểm soát kiến nghị với Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện theo quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP.

The Inspection Committee recommends that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors of Green VIP Port Joint Stock Company to proactively select an independent auditing firm that meets the conditions prescribed by the State Securities Commission to perform the audit of the Company's financial statements for the year 2026.

Trân trọng kính trình.

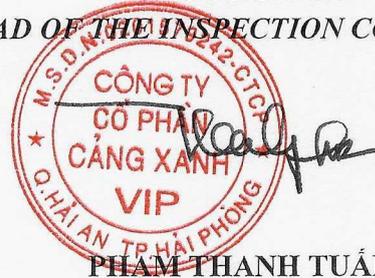
Respectfully submitted.

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ; HĐQT
The General meeting of Shareholders; Board of Directors.
- Lưu: Ban Kiểm soát
Archived: Inspection Committee.

TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE
INSPECTION COMMITTEE
TRƯỞNG BAN

HEAD OF THE INSPECTION COMMITTEE



PHẠM THANH TUẤN