



CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Add: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG XANH VIP
VIP GREENPORT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 27 tháng 02 năm 2025
Haiphong, Feb 27th 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
BOARD OF SUPERVISORS' REPORT
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Kính thưa Quý cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP !

To: Shareholders of VIP Greenport Joint Stock Company!

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Cảng xanh VIP;
- Pursuant to the functions and duties of the Supervisory Board as stipulated in the Law on Enterprises and the Charter of VIP Greenport Joint Stock Company;
- Căn cứ tình hình hoạt động, hồ sơ tài liệu và Báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH PwC (Việt Nam) cho năm tài chính 2024.
- Based on the operational status, documentation, and the Audit Report of PwC (Vietnam) Co., Ltd. for the 2024 fiscal year.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội các nội dung như sau:

Board of Supervisors respectfully reports to the General Meeting of Shareholders the following:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT/ACTIVITIES OF THE BOARD OF SUPERVISORS

Ban kiểm soát đã thực hiện việc giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và người quản lý khác trong hệ thống quản lý điều hành Công ty, đảm bảo các hoạt động của Công ty luôn tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp, Điều lệ, các quy chế về quản trị Công ty và các quy định của pháp luật.
The Board of Supervisors has supervised the Board of Directors, the Executive Board, and other managers within the Company's management system to ensure that all Company activities comply with the Law on Enterprises, the Charter, corporate governance regulations, and legal provisions.

Ban kiểm soát tham dự các phiên họp của HĐQT. Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2024; các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban điều hành để đảm bảo mọi hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng chiến lược phát triển và kế hoạch đã đề ra.
The Board of Supervisors attended the meetings of the Board of Directors, monitored the implementation of the resolutions of the 2024 General Meeting of Shareholders, and the resolutions and decisions of the Board of Directors and the Executive Board to ensure that all business activities of the Company adhere to the established development strategies and plans.

Thẩm định Báo cáo tài chính đã được kiểm toán, tình hình kinh doanh, sổ sách kế toán và các tài liệu khác của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của số liệu tài chính.





CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Add: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

The Board of Supervisors has audited the financial statements, business performance, accounting records, and other documents of the Company to assess the truthfulness and reasonableness of the financial data.

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Additionally, the Board of Supervisors has performed other rights and duties as prescribed by law and the Company's Charter.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, QUẢN TRỊ, ĐIỀU HÀNH/ RESULTS OF SUPERVISION OF BUSINESS OPERATIONS, MANAGEMENT, AND ADMINISTRATION

1. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024:

Assessment of the 2024 Financial Statements:

Tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam năm 2024 tiếp tục có những diễn biến phức tạp và bất thường. Áp lực cạnh tranh giữa các đơn vị kinh doanh trong cùng ngành nghề với Công ty vẫn tiếp diễn ngày càng khốc liệt, ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

In 2024, both the global and Vietnamese economies continued to experience complex and unpredictable developments. The competitive pressure among businesses in the same industry as the Company remained intense, significantly impacting the Company's production and business activities.

Tuy nhiên, với sự nỗ lực không ngừng của HĐQT, Ban điều hành cùng toàn thể Người lao động trên mọi phương diện, Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch kinh doanh do ĐHĐCĐ đề ra.

However, through the relentless efforts of the Board of Directors, the Executive Board, and all employees in various aspects, the Company has exceeded the business plan set by the General Meeting of Shareholders.

Báo cáo tài chính của Công ty được Chi nhánh Công ty TNHH PwC (Việt Nam) tại Hà Nội kiểm toán đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành.

The Company's financial statements, audited by PwC (Vietnam) Co., Ltd. – Hanoi Branch, have provided a true and fair view, in all material respects, of the Company's business performance and financial position, in accordance with Vietnamese Accounting Standards and prevailing regulation.

Một số chỉ tiêu chính như sau:

Some key indicators are as follows:

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT/ No.	Chỉ tiêu/Indicator	2024 Plan by General Meeting of Shareholders	2024 Actual	2023 Actual	Percentage vs. 2024 Plan	Percentage vs. 2023 Actual
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4/3</i>	<i>7=4/5</i>
1	Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	774,00	1.093,03	895,54	141,22%	122,05%
2	Lợi nhuận trước thuế <i>Profit Before Tax</i>	240,00	390,82	307,49	162,84%	127,10%

Năm 2024, tổng doanh thu thuần đạt 1.093,03 tỷ đồng, tăng 41,22% so với kế hoạch doanh thu năm 2024 do ĐHĐCĐ giao, tăng 22,05% so với thực hiện năm 2023.



CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Add: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

In 2024, total net revenue reached 1,093.03 billion VND, an increase of 41.22% compared to the revenue plan for 2024 set by the General Meeting of Shareholders, and an increase of 22.05% compared to 2023.

Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2024 đạt **390,82** tỷ đồng, tăng 62,84% so với kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2024 do ĐHCĐ giao, tăng 27,10% so với thực hiện năm 2023.

Total profit before tax in 2024 was 390.82 billion VND, exceeding the 2024 profit before tax plan by 62.84% and increasing by 27.10% compared to 2023.

Công tác quản lý tài chính được thực hiện theo đúng chế độ chính sách hiện hành, quản lý tốt nguồn thu, chi và làm đầy đủ nghĩa vụ về thuế với Nhà nước.

Financial management was conducted in accordance with current policies, effectively managing revenues and expenditures, and fulfilling tax obligations to the State.

Công ty vẫn giữ vững được các khách hàng hiện tại và mời thêm một số khách hàng mới sử dụng dịch vụ. Nỗ lực cung cấp thêm các dịch vụ gia tăng nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu của khách hàng.

The Company maintained its existing customer base and attracted new clients to use its services. Efforts were made to provide additional value-added services to maximize customer satisfaction.

Tiếp tục phát triển nguồn nhân lực có chất lượng chuyên môn cao, tổ chức đào tạo nghề và huấn luyện định kỳ nhằm đáp ứng yêu cầu của hoạt động kinh doanh, nâng cao chất lượng dịch vụ.

Continued development of a high-quality workforce was prioritized, with regular vocational training and periodic drills organized to meet business operation requirements and enhance service quality.

Các định mức và quy chế tiền lương, thưởng thường xuyên được rà soát, điều chỉnh, đảm bảo thu nhập ổn định, phù hợp với những đóng góp công hiến của người lao động.

Salary and bonus regulations were regularly reviewed and adjusted to ensure stable income, commensurate with employees' contributions.

Thực hiện tốt việc triển khai sử dụng, ứng dụng các phần mềm, công nghệ thông tin trong sản xuất kinh doanh. Triển khai quy hoạch mới, tăng cường sử dụng RTG điện, góp phần lớn vào việc tiết kiệm nhiên liệu, tăng hiệu suất xếp chứa của bãi và hiệu suất khai thác xe RTG điện.

Effective implementation and application of software and information technology in production and business activities were achieved. New planning was deployed, and the use of electric RTGs was increased, significantly contributing to fuel savings and enhancing yard stacking efficiency and electric RTG operation.

Có nhiều sáng kiến cải tiến, phát huy sáng tạo góp phần làm tăng năng suất lao động, tiết kiệm chi phí sản xuất.

Numerous innovative initiatives were introduced, fostering creativity that contributed to increased labor productivity and cost savings in production.

2. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT và Ban điều hành

Supervision of the Board of Directors and the Executive Board

Các hoạt động quản trị, điều hành của HĐQT, Ban điều hành Công ty đều tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật.



CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Add: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

The governance and management activities of the Board of Directors and the Executive Board have complied with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter, and other relevant legal regulations.

HĐQT đã giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban điều hành trong việc thực hiện các nghị quyết, kế hoạch kinh doanh, đầu tư của Công ty.

The Board of Directors has closely monitored the activities of the Executive Board in implementing the Company's resolutions, business plans, and investments.

Ban điều hành chỉ đạo điều hành sản xuất trên tinh thần trách nhiệm cao, vì lợi ích hợp pháp của Công ty và các cổ đông. Đưa ra các quyết định kịp thời phù hợp với từng điều kiện kinh doanh cụ thể.

The Executive Board has directed production with a high sense of responsibility, prioritizing the legitimate interests of the Company and its shareholders, making timely decisions appropriate to specific business conditions.

Ban kiểm soát đánh giá cao nỗ lực và quyết tâm của HĐQT, Ban điều hành đã lãnh đạo Công ty vượt qua khó khăn, hoàn thành vượt mức kế hoạch kinh doanh năm 2024 được ĐHĐCĐ Công ty giao.

The Board of Supervisors highly appreciates the efforts and determination of the Board of Directors and the Executive Board in leading the Company to overcome challenges and exceed the 2024 business plan set by the General Meeting of Shareholders.

III. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VÀ HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH, CỔ ĐÔNG/EVALUATION OF COORDINATION BETWEEN THE BOARD OF SUPERVISORS, THE BOARD OF DIRECTORS, THE EXECUTIVE BOARD, AND SHAREHOLDERS

Ban kiểm soát có sự phối hợp tốt với HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

The Board of Supervisors has maintained good coordination with the Board of Directors, the Executive Board, and other management personnel in performing its duties.

Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát được tiếp cận hồ sơ tài liệu của Công ty, được tham dự các cuộc họp của HĐQT Công ty.

The Board of Supervisors has been provided with complete and timely information and documents regarding the Company's management, operations, and business activities. It has had access to the Company's records and participated in meetings of the Board of Directors.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ/CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

Thông qua hoạt động kiểm soát năm 2024, Ban kiểm soát nhận thấy hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo an toàn, tuân thủ đúng pháp luật, đúng định hướng nghị quyết của ĐHĐCĐ đề ra.

Through its supervisory activities in 2024, the Board of Supervisors finds that the Company's business operations are safe, compliant with the law, and aligned with the resolutions set by the General Meeting of Shareholders.

Ban kiểm soát kiến nghị ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chủ động lựa chọn đơn vị kiểm toán đủ điều kiện theo quy định để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Add: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

The Board of Supervisors recommends that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to proactively select a qualified auditing firm, as per regulations, to audit the Company's 2025 financial statements.

Trân trọng kính trình !

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHCĐ/ GMS;
- HĐQT/BOD;
- Lưu/Archived: BKS/IC.

**TM. BAN KIỂM SOÁT/ON BEHALF OF
BOARD OF SUPERVISORS**

Trưởng ban/Head of Board of Supervisors



Lê Thế Trung

