



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Địa chỉ: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng  
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẢNG XANH VIP  
VIP GREENPORT  
JOINT STOCK COMPANY

---0---

Số/No.: 08/2025/VGR/TT-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

---0---

Hải Phòng, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Haiphong, February 27<sup>th</sup> 2025

## TỜ TRÌNH/PROPOSAL

(Về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Re: Approval of the Stock Dividend Issuance Plan for 2024)

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**To: ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

Căn cứ:/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Luật số: 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng.
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance providing guidance on offering, issuing securities, tender offers, share buybacks, public company registration, and public company delisting;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP;
- Charter of VIP Greenport Joint Stock Company;
- Căn cứ nhu cầu vốn thực tế của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP.
- The actual capital needs of VIP Greenport Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với các nội dung chính như sau:

The Board of Directors of Green Port VIP Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for review and approval of the Stock Dividend Issuance Plan for 2024 with the following key details:



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Địa chỉ: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng  
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP (mã chứng khoán: VGR)  
*Stock name: VIP Greenport Joint Stock Company shares (Stock code: VGR)*
- Vốn điều lệ trước khi phát hành: 632.500.000.000 đồng  
*Charter capital before issuance: 632,500,000,000 VND*
- Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành: 63.250.000 cổ phiếu  
*Number of shares before issuance: 63,250,000 shares*
- Tỷ lệ thực hiện quyền 10:3 (tương ứng tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu 30%)  
*Issuance ratio: 10:3 (equivalent to a 30% stock dividend)*
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: 18.975.000 cổ phiếu  
*Total number of additional shares to be issued: 18,975,000 shares*
- Tổng giá trị phát hành thêm tính theo mệnh giá dự kiến: 189.750.000.000 đồng  
*Total issuance value at par value: VND 189,750,000,000*
- Thời gian thực hiện: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của VGR. Dự kiến Quý II-III năm 2025.  
*Implementation timeline: After the State Securities Commission of Vietnam (SSC) provides a written notification confirming the receipt of the issuance report from VGR. Expected in Q2-Q3 of 2025.*

*(Phương án chi tiết được đính kèm Tờ trình này/The detailed plan is attached to this Proposal.)*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!

*Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!*

**Nơi nhận/Recipients:**

- ĐHĐCĐ;
- Lưu/Archived: VT, BKS, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ON BEHALF OF BOD**

**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



**TẠ CÔNG THÔNG**



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Địa chỉ: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng  
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

## PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024 PLAN FOR STOCK DIVIDEND ISSUANCE FOR 2024

(Đính kèm Tờ trình số: 08/2025/VGR/TT-HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 27/02/2025)  
(Attached to Proposal No. 08/2025/VGR/TT-HĐQT issued by the BOD on February 27<sup>th</sup>, 2025)

### I. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN/CONTENT OF THE ISSUANCE PLAN

#### 1. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

*Purpose of issuance: Issuance of shares to pay stock dividends for 2024.*

#### 2. Phương án phát hành

##### *Issuance plan*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP  
*Stock name: VIP Greenport Joint Stock Company shares*
- Mã chứng khoán: VGR  
*Stock code: VGR*
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông  
*Type of shares: Common shares*
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu  
*Par value per share: 10,000 VND*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 18.975.000 cổ phiếu  
*Number of shares to be issued: 18,975,000 shares*
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá dự kiến: 189.750.000.000 đồng  
*Total issuance value at par value: 189,750,000,000 VND*
- Vốn điều lệ sau khi phát hành dự kiến: 822.250.000.000 đồng  
*Expected charter capital after issuance: 822,250,000,000 VND*
- Tỷ lệ phát hành: 30%  
*Issuance ratio: 30%*
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:3 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu và cứ 10 quyền nhận sẽ được nhận 03 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ).  
*Execution ratio: 10:3 (On the record date, each shareholder holding 01 share will receive 01 right to receive new shares. For every 10 rights, the shareholder will receive 03 newly issued shares. The number of shares will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) will be canceled.)*  
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 589 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là  $(589 : 10) \times 3 = 176,7$  cổ phiếu, làm tròn xuống còn 176 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,7 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.  
*Example: On the record date, shareholder Nguyễn Văn A owns 589 shares. Accordingly, shareholder A will receive new shares as follows:  $(589 \div 10) \times 3 = 176.7$  shares, rounded down to 176 shares. The fractional 0.7 share will be canceled.*
- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định.



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Địa chỉ: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng  
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

*Eligible shareholders: Existing shareholders listed on the record date as determined by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) in accordance with regulations.*

- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP.  
*Source of issuance: Undistributed after-tax profits based on the audited financial statements of VIP Greenport Joint Stock Company for 2024.*
- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Rounding and handling of fractional shares: Newly issued shares for stock dividends will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) will be canceled.*
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.  
*Transfer restrictions: Shares issued as stock dividends for 2024 will be freely transferable.*
- Thời gian thực hiện: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của VGR. Dự kiến Quý II-III năm 2025.  
*Implementation timeline: After the State Securities Commission of Vietnam (SSC) issues a written notification confirming receipt of VGR's issuance report. Expected in Q2-Q3 of 2025.*

### 3. Thay đổi/điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Điều lệ Công ty

#### ***Amendment/Adjustment of the Enterprise Registration Certificate and the Company's Charter***

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, thực hiện các thủ tục thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo số vốn mới sau khi kết thúc đợt phát hành.

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to amend and supplement the Company's Charter and carry out the procedures for adjusting the Enterprise Registration Certificate in accordance with the new charter capital after the completion of the issuance.*

### 4. Thông qua việc đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung

#### ***Approval of Additional Securities Depository Registration and Additional Listing Registration***

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán nơi cổ phiếu Công ty niêm yết sau khi kết thúc đợt phát hành, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động triển khai và hoàn tất các thủ tục có liên quan ngay sau khi kết thúc đợt phát hành.

*The General Meeting of Shareholders approves the adjustment of the registered securities quantity (additional registration) with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the additional listing of all newly issued shares on the Stock Exchange where the Company's shares are listed after the issuance. At the same time, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to proactively implement and complete all related procedures immediately after the issuance is completed.*

### 5. Thông qua ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị

#### ***Approval of Authorization from the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors***

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề sau liên quan đến đợt phát hành:



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Địa chỉ: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng  
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on the following matters related to the issuance:*

1. Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Trong trường hợp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước yêu cầu phải sửa đổi, bổ sung thì Hội đồng quản trị được phép quyết định sửa đổi, bổ sung theo khuyến nghị/đề nghị của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

*Select the issuance timing, prepare, and complete the issuance dossier for the stock dividend distribution to be submitted to the State Securities Commission. In case the State Securities Commission requires modifications or supplements, the Board of Directors is authorized to make such amendments or supplements in accordance with the recommendations/requests of the State Securities Commission.*

2. Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu theo quy định.

*Determine the appropriate timing for finalizing the shareholder record date and other key dates related to the stock issuance in compliance with regulations.*

3. Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ Công ty liên quan đến số vốn điều lệ và số lượng cổ phần sau khi kết thúc đợt phát hành và các điều khoản có liên quan trong Điều lệ Công ty theo kết quả phát hành thực tế.

*Amend and supplement the Company's Charter regarding the charter capital and the number of shares after the completion of the issuance, as well as other relevant provisions in the Charter based on the actual issuance results.*

4. Thực hiện các thủ tục thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả phát hành thực tế.

*Carry out the necessary procedures to amend/adjust the Company's Enterprise Registration Certificate in relation to the change in charter capital according to the actual issuance results.*

5. Thực hiện các thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký theo số lượng cổ phiếu đã phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành thêm tại Sở giao dịch Chứng khoán nơi cổ phiếu Công ty niêm yết.

*Implement the necessary procedures to adjust the registered securities quantity in accordance with the number of newly issued shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and to register the additional listing of all newly issued shares on the Stock Exchange where the Company's shares are listed.*

6. Ngoài các nội dung nêu trên, Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định toàn bộ các vấn đề khác có liên quan phát sinh trong quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định.

*In addition to the aforementioned matters, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on all other relevant issues arising during the implementation of the stock dividend issuance in accordance with regulations.*

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN/IMPLEMENTATION

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động triển khai các thủ tục phát hành trong thời gian thích hợp tùy thuộc vào tình hình thị trường và hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm

2/2  
TY  
AN  
AN  
HAI



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG XANH VIP

Mã số doanh nghiệp: 0201579242 | Địa chỉ: Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng  
Tel: (84) 0225.8830333 | Fax: (84) 0225.8830688 | Email: info@vipgreenport.com.vn | Website: www.vipgreenport.com.vn

bảo lợi ích cổ đông, sự thành công của đợt phát hành và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty./.

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to proactively carry out the issuance procedures at an appropriate time, depending on market conditions and the Company's business operations, ensuring shareholder benefits, the success of the issuance, and compliance with legal regulations and the Company's Charter./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOD**  
**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



**TẠ CÔNG THÔNG**

